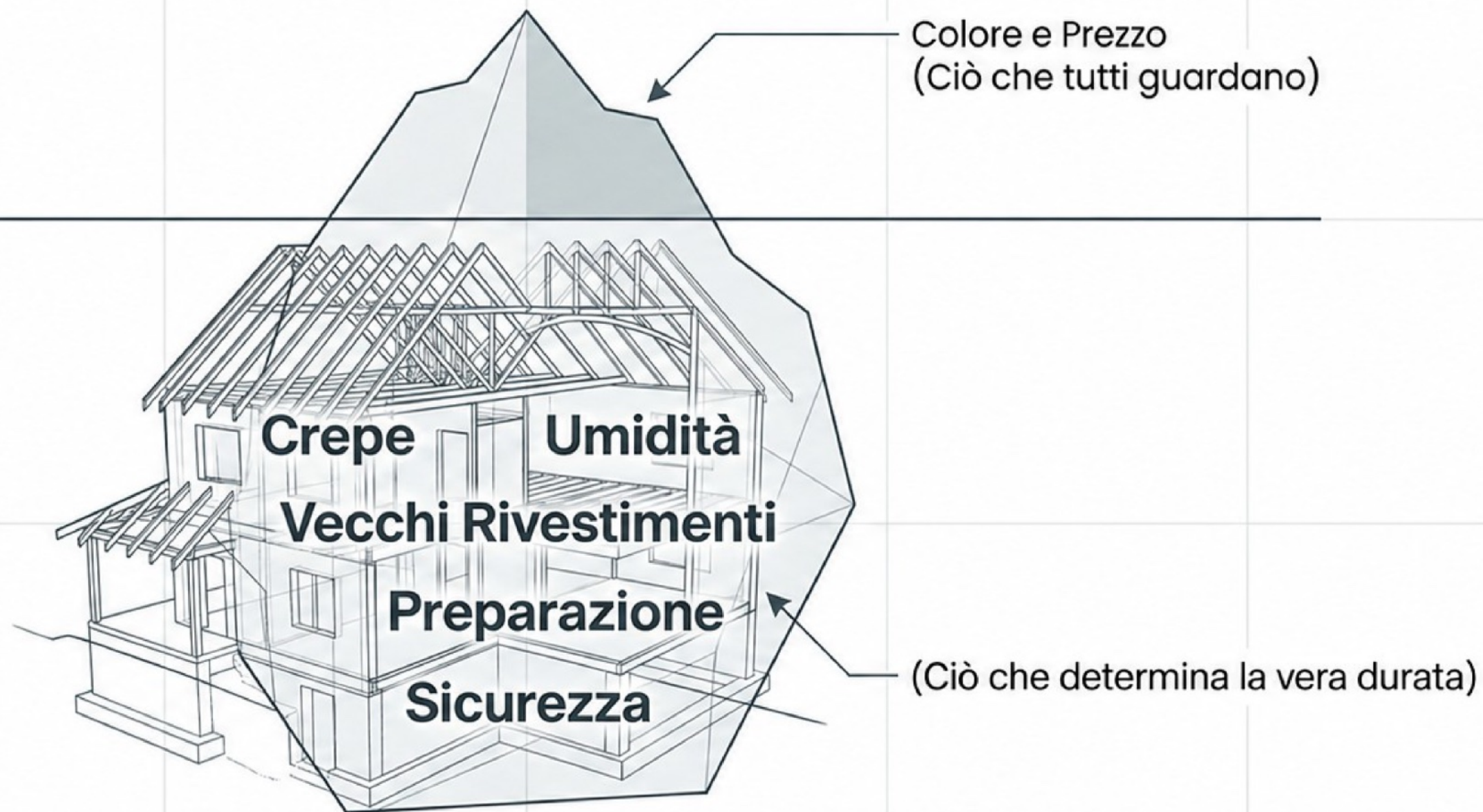


Le 10 cose da controllare prima di rifare la facciata.

Una guida pratica per evitare brutte sorprese, ridurre i costi imprevisti e investire in un risultato duraturo.

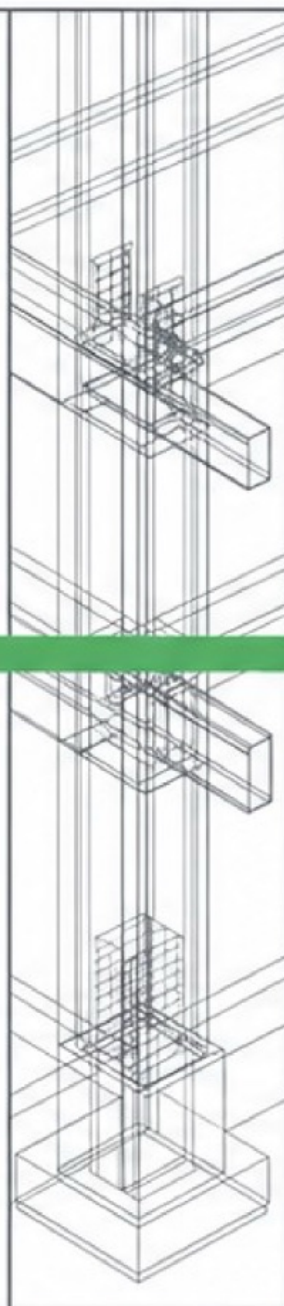


Una dipintura esterna fatta bene non dipende solo dal colore. Sotto una superficie apparentemente solo da rinfrescare si nascondono insidie strutturali. Ignorarle prima del preventivo significa rischiare di spendere due volte.

01

L'Anatomia del Supporto

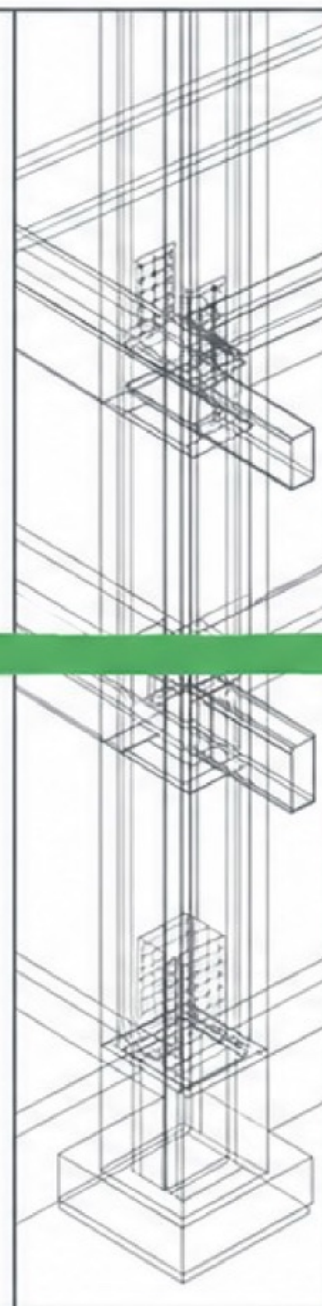
Analisi di crepe,
umidità e vecchi
rivestimenti.



02

La Terapia e i Materiali

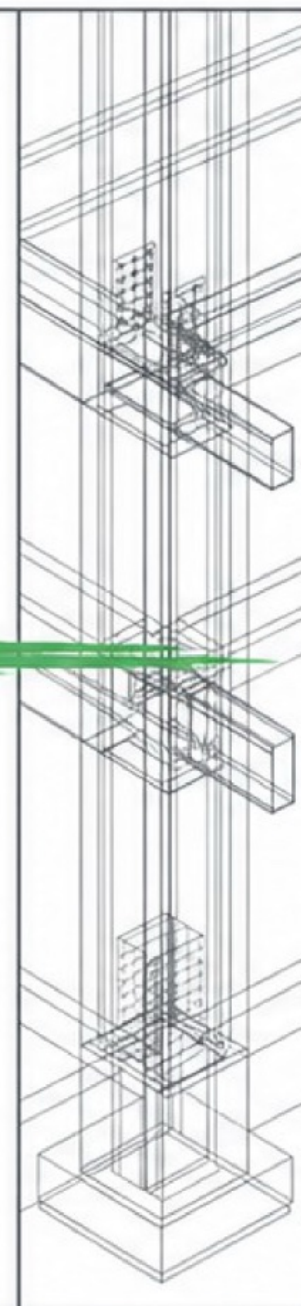
La corretta
preparazione
e il ciclo di
lavorazione.



03

La Realtà del Cantiere

Sicurezza,
gestione
climatica e
trasparenza
del preventivo.



**Un metodo per confrontare le offerte e
ridurre gli errori prima dell'inizio dei lavori.**

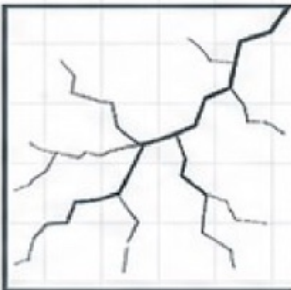
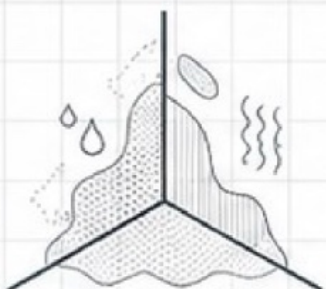
Eurocolor
GROUP

Non tutte le superfici sono pronte per essere dipinte.

La tenuta di una nuova pittura dipende interamente dallo stato del muro sottostante. Se il supporto è instabile, la nuova finitura cederà in tempi brevi.



Eurocolor
GROUP

Sintomo	Il Rischio Invisibile	L'Azione Necessaria
 Crepe e cavillature	Le fessure tornano visibili dopo poco tempo.	Capire l'origine della tensione e applicare il trattamento corretto prima della finitura.
 Distacchi e sfogliature	La nuova pittura cede e si stacca rapidamente.	Rimuovere tutte le parti instabili o che suonano a vuoto prima di iniziare il ciclo.
 Umidità e aloni	Macchie, muffe e degrado precoce riaffiorano.	Individuare e risolvere la causa dell'umidità prima di coprire il problema.

I punti ciechi dell'architettura: dove inizia il degrado.

Vecchi Rivestimenti

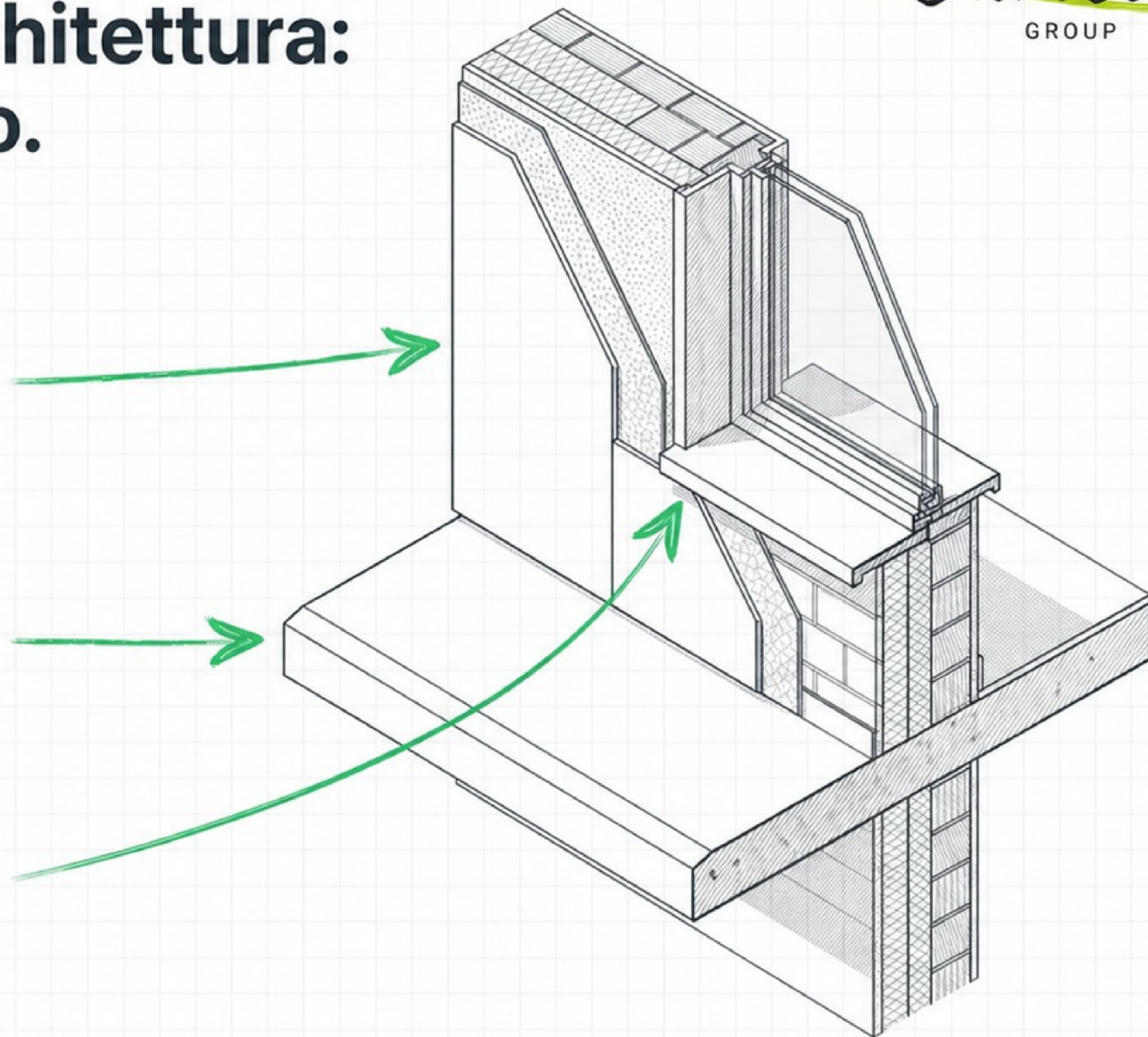
Una facciata già rivestita non è un muro nuovo. Serve testare la tenuta e la compatibilità prima di applicare nuovi primer.

Balconi e Frontalini

I punti più esposti all'acqua. Gocciolatoi mancanti o raccordi eseguiti male compromettono l'intero lavoro generale.

Davanzali e Sigillature

Le infiltrazioni invisibili partono spesso dalle giunture tra materiali diversi.



Il Ciclo di Lavorazione Trasparente.



Preparazione

Lavaggio del supporto,
rimozione delle parti incoerenti.

Ripristino

Rasature, riprese e
consolidamento delle aree
danneggiate.

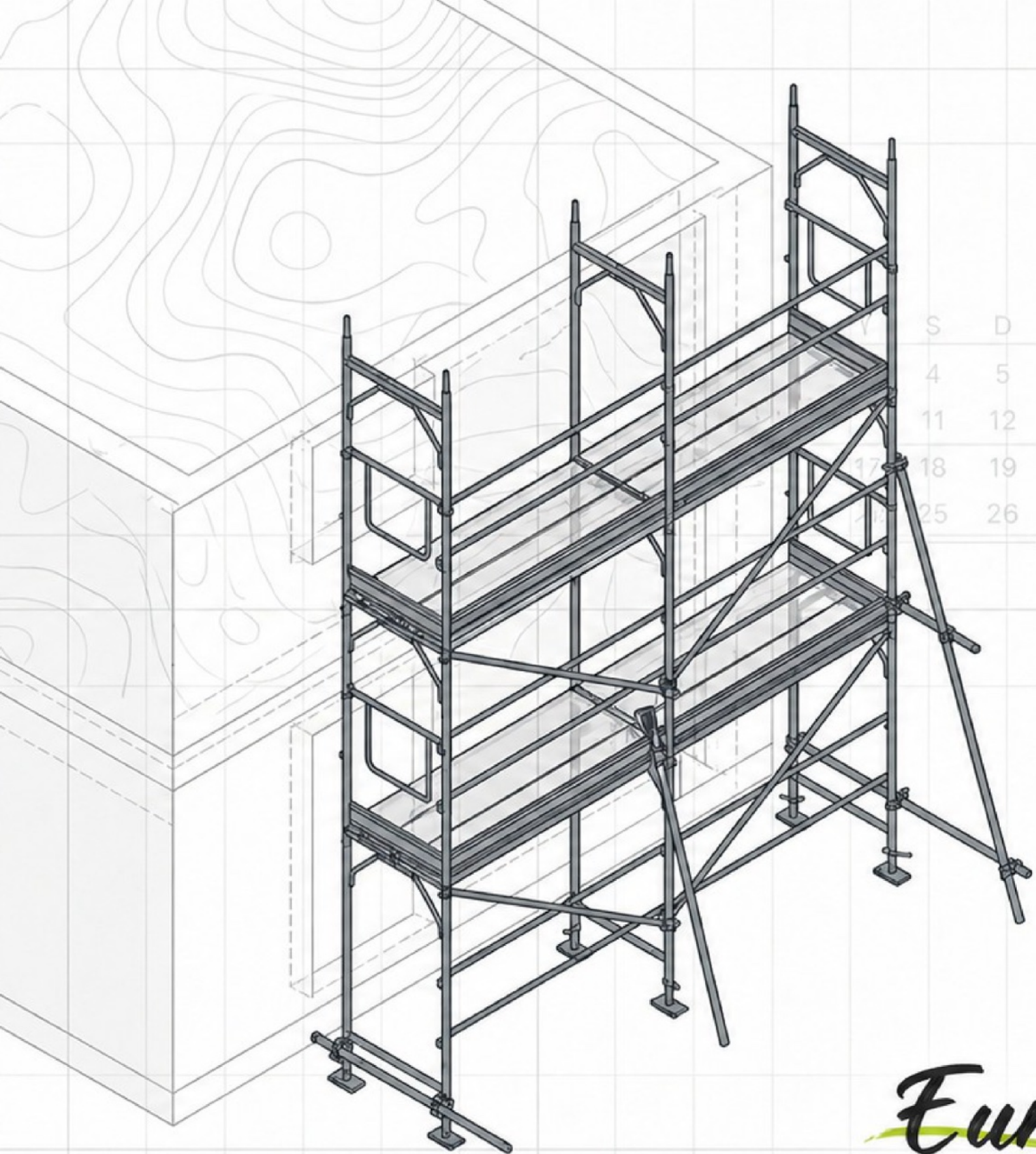
Fondo

Applicazione di primer specifici
basati sulla natura del vecchio
rivestimento.

Finitura

Numero di mani, caratteristiche
tecniche del materiale e resa
attesa.

**"Dipintura facciata" è una voce
troppo generica. Fatti spiegare
sempre l'intero ciclo.**



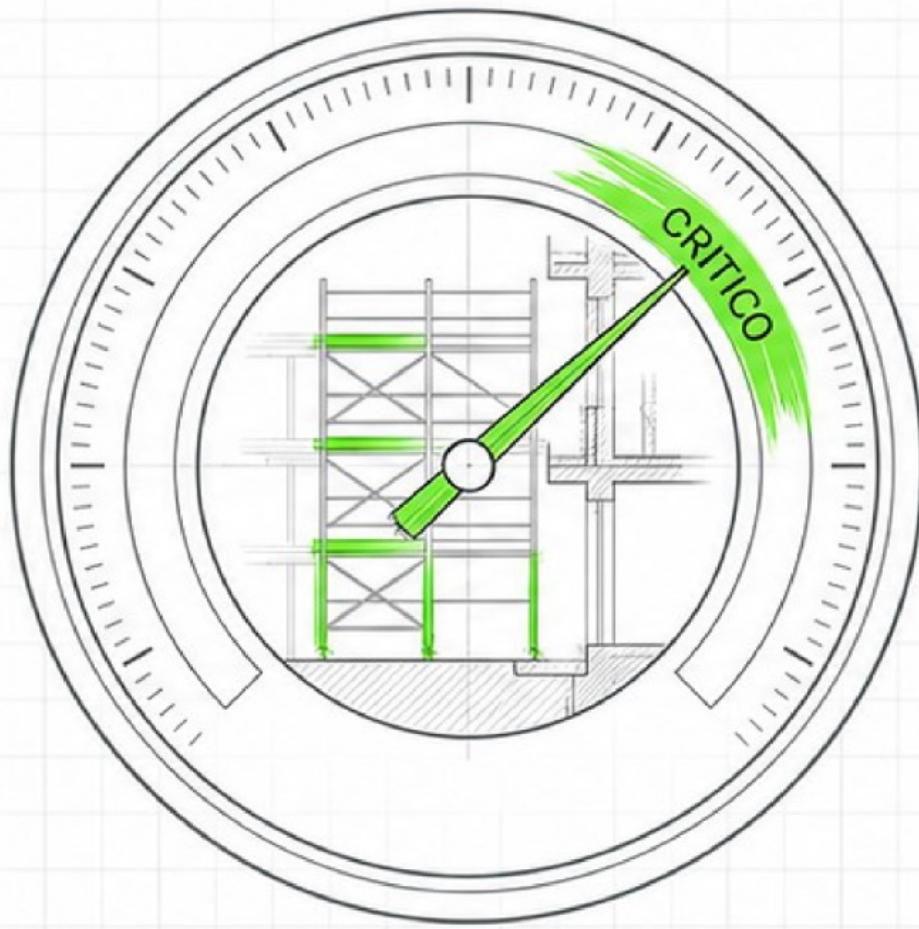
S	D
4	5
11	12
17	18
25	26

Oltre il muro: la realtà del cantiere.

Un cantiere esterno non vive in un ambiente controllato. Sicurezza, logistica e clima impattano direttamente sul costo finale e sulla qualità del risultato.

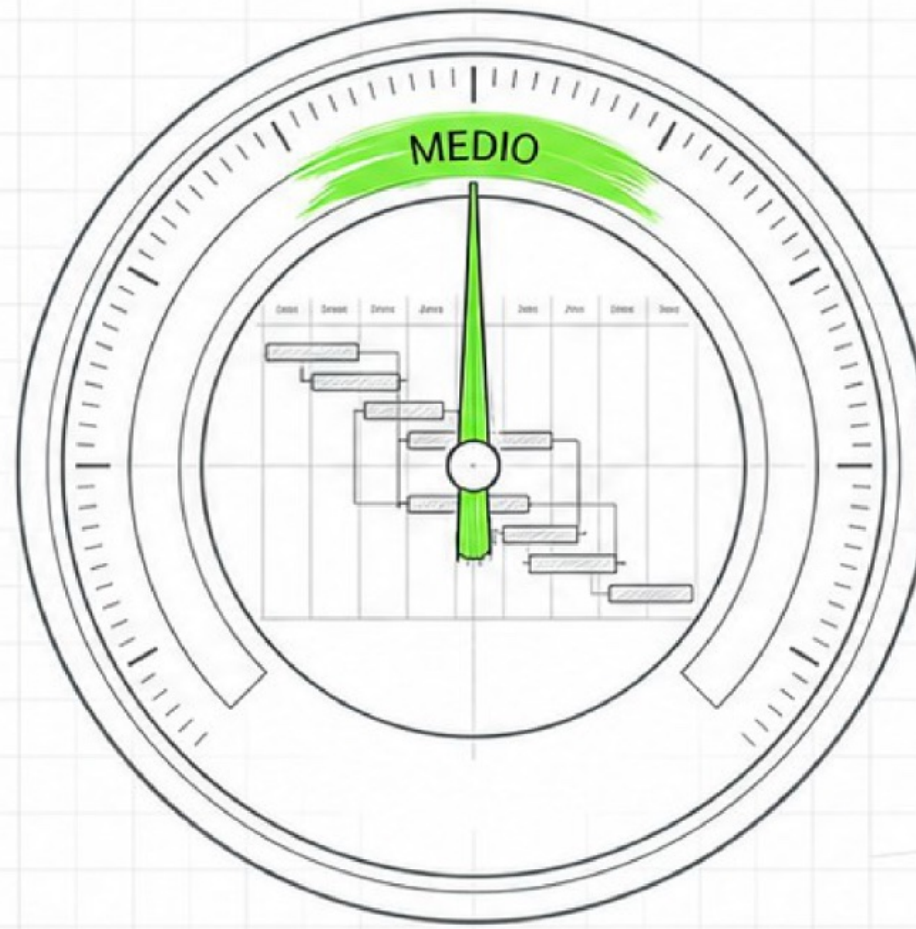
Project Dashboard

Sicurezza e Ponteggi



Il preventivo deve comprendere ponteggio, protezioni, teli e oneri di sicurezza. Se ignorati all'inizio, diventano extra-costi garantiti.

Tempi Reali



Diffida da stime irrealistiche. Le tempistiche troppo brevi generano solo aspettative sbagliate e lavori affrettati.

Variabile Meteo



Stagione, umidità e tempi di asciugatura del supporto dettano le vere tempistiche di avanzamento lavori.

Il Decodificatore di Preventivi.

Due offerte possono sembrare simili ma avere contenuti diametralmente opposti.

Il prezzo da solo non indica il valore del lavoro.

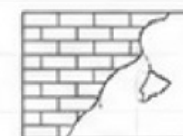
Un preventivo corretto esplicita sempre le preparazioni, le esclusioni e i limiti tecnici.

Preventivo Generico

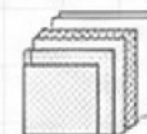
Rifacimento pittura facciata: €X.XXX

Preventivo Dettagliato

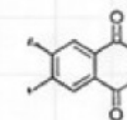
- Stato supporto



- Ciclo di lavorazione



- Materiali specifici



- Ponteggi e sicurezza



- Esclusioni e limiti



Eurocolor
GROUP

La Master Checklist del Committente.

Prima di firmare, verifica che queste risposte siano scritte e chiare:



È stato analizzato lo stato del supporto esistente?



Sono incluse le fasi di lavaggio, rasatura e riprese?



È specificato l'intero ciclo (fondo + materiali di finitura)?



Sono previsti e calcolati i ponteggi e la sicurezza di cantiere?



Sono chiare le lavorazioni escluse (potenziali extra)?



È stata fornita una stima realistica legata alle condizioni meteo?

Quando una semplice dipintura non basta più.



Fai da te / Estetica semplice

Allarme Tecnico

L'intervento professionale è indispensabile quando:

- ▶ Ci sono crepe evidenti, distacchi o rigonfiamenti strutturali.
- ▶ Riaffiorano continuamente umidità, muffe o sali superficiali.
- ▶ I dettagli costruttivi (cornicioni, frontalini) sono esposti o degradati.
- ▶ Cerchi una garanzia di durata, non un trucco estetico temporaneo.



L'Approccio Eurocolor Group.

Dal sopralluogo tecnico alla finitura finale: troviamo il perfetto equilibrio tra risultato estetico, durata strutturale e rispetto del budget.

1. Dipinture Esterne

2. Isolamenti Termici

3. Cartongessi

Vuoi capire davvero di cosa ha bisogno la tua facciata?

Eurocolor
GROUP

La scelta giusta nasce sempre da un sopralluogo attento e da una proposta chiara, non da un prezzo calcolato in fretta.

Richiedi una valutazione professionale del supporto esistente con il team Eurocolor Group.



WWW.EUROCOLORGROUP.IT